

**Соглашение
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 18-112 к*о от 15.12.2014 г.**

г. Н. Новгород

«01» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, проспект Ленина, дом 100, ОГРН 1025202264890, ИНН 5256034054) в лице директора Березина Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны,

и **ООО «Первая Строительная Компания»** (место нахождения: 603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д.20, пом.П1, ОГРН 1175275007830, ИНН 5260438204) в лице Генерального директора Тен Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Новый Арендатор»**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает в полном объеме, права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 18-112 к*о от 15.12.2014 г. в редакции дополнительного соглашения от 21.09.2015 площадью 7 385 (Семь тысяч триста восемьдесят пять) +/- 30.00 кв.м., местоположение земельного участка: **Нижегородская область, город Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26 А и Бурнаковского рынка**, имеющего кадастровый номер – **52:18:0020007:1310**, категорию земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Срок действия договора аренды № 18-112 к*о от 15.12.2014 – до 10.01.2020.

До подписания настоящего соглашения право аренды земельного участка никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, обременений не имеет.

2.1. Цена настоящего соглашения определена Сторонами в размере: 22 600 000 руб. (Двадцать два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % - 3 447 457 рублей 60 копеек. В цену договора входит предоставление возможности подключения к сетям теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения в точках подключения.

Новый арендатор производит расчет по настоящему соглашению в следующем порядке: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Новый Арендатор оплачивает в срок не позднее 15 календарных дней с момента получения разрешения на строительство жилого дома на указанном земельном участке, но не позднее 31 октября 2017. Далее в течение 4 последующих месяцев с даты получения разрешения на строительство, либо с 31 октября 2017, в зависимости от того, что наступит ранее, Новый Арендатор осуществляет ежемесячные платежи: по 5 000 000 (Пять миллионов) рублей в течение трех месяцев, оплата за последний четвертый месяц производится в размере 2 600 000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей.

2.2. До момента полной оплаты по соглашению право аренды не считается находящимся в залоге у Арендатора.

2.3. В случае нарушения Новым Арендатором срока оплаты, Арендатор вправе потребовать от Нового Арендатора оплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

3. Право аренды принадлежит Арендатору на основании Договора № 18-112 к*о от 15.12.2014 в редакции дополнительного соглашения от 21.09.2015, заключенного между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ООО «Жилстрой-НН», зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 года, о чем сделана регистрационная запись № 52-52/125-52/021/863/2015-2542/1, 07.10.2015 регистрационная запись № 52-52/127-52/127/106/2015-7602/1.

4. Арендатор обязуется передать Новому арендатору все документы, относящиеся к договору аренды земельного участка № 18-112 к*о от 15.12.2014.

5. Новый арендатор берет на себя обязательства по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 18-112 к*о от 15.12.2014 с «01» августа 2017 года.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Арендатора, один экземпляр-для Нового арендатора, один экземпляр-для регистрирующего органа.

7. Арендатор обязуется уведомить Арендодателя земельного участка о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 118-112 к*о от 15.12.2014. от Арендатора к Новому Арендатору, а именно направить копию данного соглашения с отметкой о государственной регистрации.

Арендатор:

ООО «Жилстрой-НН»

603004, г. Нижний Новгород,

пр. Ленина, 100

ИНН 5256034054 КПП 525601001

р/с 40702810242043001258

Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ

г. Н. Новгород

БИК 042202603

к/сч 301018109000000000603

Директор _____

Е.В. Березин



Новый арендатор:

ООО «Первая Строительная Компания»

603093, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д.20, П1

тел (831) 216-43-99

ОГРН 1175275007830

ИНН 5260438204 КПП 526001001

Р/с 40702810742100001909

К/с 30101810000000000201

ПАО АКБ «Авангард»

БИК 044525201

Генеральный директор _____

Е.А. Тен



**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской
области**

Номер регистрационного округа 52

город Нижний Новгород

Проведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации 24 августа 2017 года

Номер регистрации: 52:18:0020007:1310-52/127/2017-1

Регистратор: Харитонова Е.С.

Подпись _____

